



MaPrimeRénov' : réouverture et nouvelles règles (Septembre 2025)

Document d'information EcoEst Énergie – Votre expert rénovation énergétique en Lorraine & dans le Var.

Contexte :

En juin dernier, le guichet MaPrimeRénov' pour les rénovations énergétiques d'ampleur a été fermé temporairement face à :

- une hausse massive des dépôts de dossiers,
- des délais d'instruction dépassant 6 mois,
- des suspicions de fraude et de sur-facturation.

Les aides « monogestes » (isolation, chauffage) et celles pour les copropriétés sont restées ouvertes.

Réouverture au 30 septembre 2025 :

À partir du 30 septembre 2025, MaPrimeRénov' rouvre, mais avec des nouvelles conditions :

Pour qui en priorité ?

- Propriétaires très modestes → accès dès le 30 septembre.
- Ménages modestes → accès progressif en fonction du rythme des dépôts.

Les dossiers déposés entre septembre et décembre 2025 seront instruits au 1er trimestre 2026, sous réserve du vote de la Loi de Finances.

Nouveaux objectifs et limitations :

- Seulement 13 000 dossiers acceptés d'ici fin 2025.
- Des quotas par territoire pour réguler les dépôts.
- Les projets déposés au-delà des objectifs fixés → rejetés automatiquement.

Objectif : éviter un nouvel engorgement et fluidifier le traitement.

Nouveaux montants d'aide :

- Plafonds de travaux subventionnables :
 - 30 000 € ou 40 000 € selon la performance énergétique atteinte.
- Ciblage sur les logements énergivores (E, F, G).
- Bonus "sortie de passoire" de 10% supprimé.
- Les taux d'aide et avances restent modulés selon vos revenus.

Ce qui ne change pas :

- Les dispositifs monogestes (isolation, chauffage) → restent ouverts.
- Les aides pour les copropriétés → inchangées.
- Objectifs :
 - 200 000 travaux simples,
 - 40 000 rénovations en copropriété.

à compter du 30 septembre 2025

Ma Prime Renov Parcours Accompagné			Monogestes cumulés		
Montants maximum potentiels		Bleu	Jaune	Violet	Rose
2 classes DPE	30000 €HT	24 000 €	MPR Geste par Geste + CEE CEE Uniquement		
		80%			
3 classes DPE	40000 €HT	32 000 €			
		80%			
4 et + classes DPE	0 €HT	- €			
	0 €HT	80%			

L'accompagnement EcoEst Énergie

Chez EcoEst Énergie, nous vous accompagnons pas à pas pour :

- ✓ Identifier les aides auxquelles vous êtes éligibles.
- ✓ Monter vos dossiers dans le respect des nouvelles règles.
- ✓ Réaliser vos travaux en toute sécurité, sans risque de fraude.

Pour plus d'informations, contactez-nous dès maintenant :

☎ 0956 160 167

✉ contact@ecoestenergie.fr

🌐 ecoestenergie.fr

